O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI SIRDARYO VILOYATI HOKIMINING

QARORI

2024 - yil 23 - yanvar 17-9-0-Q/24 Sirdaryo viloyati hokimligi

Viloyatda 2024-yilda davlat mulkidan foydalanganlik uchun qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrdagi 660-sonli “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida”gi qarorining 1-ilovasi bilan tasdiqlangan Nizomning 32- 33- va 34-bandlari asosida O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi orqali Iqtisodiyot va moliya vazirligi bilan birgalikda kelishilib taqdim etilgan 2024-yilda viloyatda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash maqsadida, O‘zbekiston Respublikasi “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi qonunining 6, 25-moddalariga muvofiq **qaror qilaman:**

1. Viloyatda 2024-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga, ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar 2-ilovaga, Radio, uyali aloqa va peyjer aloqasi uchun ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar 3-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

2. Viloyat boshqarma va tashkilotlari, davlat mulkini balansda saqlovchilarning mansabdor shaxslari hamda tuman va shahar hokimliklari zimmasiga:

balansda saqlovchi tasarrufidagi davlat mulkini xatlovdan o‘tkazishga va foydalanilmasdan bo‘sh turgan va yoki maqsadsiz, samarasiz foydalanilayotgan Davlat mulki haqida har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasigacha bo‘lgan muddatda ijaraga beruvchiga bu mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko‘rsatilgan ma’lumotlarni taqdim etish;

balansda saqlovchining yuqori turuvchi tashkilotlari ushbu ma’lumotlarni

Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat boshqarmasiga o‘z vaqtida va to‘liq taqdim etilishi ustidan idoraviy nazoratni ta’minlash;

davlat mulkini ijara shartnomasi tuzmasdan ijaraga berilishiga, ijara shartnomasida ijaraga berilgan mulkning parametrlari va soni noto‘g‘ri qayd etilishiga yo‘l qo‘ymaslik hamda qonun hujjatlarida belgilangan boshqa vazifalar yuklatilsin.

3. Viloyat hududida 2024-yilda davlat mulki bo‘lgan binolar va xonalarda joylashgan byudjet tashkilotlari uchun ijara to‘lovining nol stavkasi belgilab qo‘yilsin.

4. Kadastrlar palatasi viloyat boshqarmasi (B.Radjabov):

qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yerlar, davlat tashkiloti, korxonasi va muassasasi balansida bo‘lgan yerlar hamda davlat mulki obyektlari to‘g‘risidagi ma’lumotlarni Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat boshqarmasiga doimiy ravishda har chorak yakuni bilan taqdim etib borsin.

5. Mazkur qaror “Yangi Sirdaryo” gazetasida chop etilsin va hokimlikning rasmiy veb-saytiga joylashtirilsin.

6. Ushbu qaror rasmiy nashrda e’lon qilingan kundan e’tiboran kuchga kiradi.

7. Mazkur qarorning bajarilishini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o‘rinbosari R.Boboyev zimmasiga yuklatilsin.

Sirdaryo viloyati hokimi v.v.b **R.Boboyev**

Sirdaryo viloyat hokimining
2024-yil 23-yanvardagi
17-9-0-Q/24-son qaroriga
1-ilova

Sirdaryo viloyatida 2024-yilda davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam stavkalari
(bir yilga umumiy foydalanish maydoning 1 kv. metri uchun)

T/r	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	1 kv. metr maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari so'mda QQS bilan birga)	
		Guliston shahri uchun	Yangiyer va shaharlar uchun
Ishlab chiqarish			
1	Yoqilg'i ishlab chiqarish	33 800	9 740
2	Kimyoviy ishlab chiqarish (o'g'it mahsulotlari)	33 800	9 740
3	Neft-kimyo sanoati	33 800	9 740
4	Mashinasozlik va asbobosozlik sanoati	33 800	9 740
5	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	33 800	9 740
6	Traktorsozlik va qishloq xo'jaligi mashinasozligi	51 250	8 060
7	Engil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	33 800	8 060
8	Santariya va gaz uskunalari va mahsulotlarini ishlab chiqarish	33 800	9 740
9	Metal konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati	33 800	9 740
10	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	33 800	9 740
11	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	33 800	9 740
12	Kimyolliklar ishlab chiqarish	33 800	9 740
13	Tamaki mahsulotlari ishlab chiqarish	33 800	9 740
14	Asosiy farmatsevtika mahsulotlari va preparatlari ishlab chiqarish	33 800	9 740
15	Rezina va plastmassa buyumlari ishlab chiqarish	43 730	31 690
Qurilish sanoati			
16	Qurilish, yo'l va kommunal muhandislik	51 250	8 060
17	Deraza, eshik va darvozalar, mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	41 640	29 790
18	Deraza, eshik va darvozalar, mebel ishlab chiqarish sanoati (plastik, alyumin va MDFdan)	73 080	41 770
19	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	33 800	9 740
20	Shlakoblok ishlab chiqarish	33 450	9 740
21	Polietilen mahsulotlari ishlab chiqarish	43 730	31 690
22	Boshqa qurilish mahsulotlari ishlab chiqarish	50 970	22 450
O'ymon, sug'orbni qayta ishlash va selbyshora-qog'oz ishlab chiqarish sanoati			
23	Yog'och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	33 800	9 740
24	Yog'ochni qayta ishlash sanoati	33 800	9 740
25	Selbyshora-qog'oz mahsulotlari sanoati	33 800	9 740
Yengil sanoat			
26	To'qimachilik sanoati	33 800	9 740
27	Tikuvchilik sanoati	33 800	9 740
28	Charm, mo'yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	33 800	9 740
29	Yengil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	33 800	9 740
Oziq-ovqat sanoati			
30	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go'sht, yog'-pishloq va ist mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	33 800	9 740
31	Go'sht mahsulotlari sanoati	33 800	9 740
32	Sut mahsulotlari sanoati	27 020	19 480
33	Baliq mahsulotlari sanoati	33 800	9 740
34	Tegirmonchilik sanoati	33 800	9 740
35	Kombikorm (omixta yem) sanoati	51 250	8 060
36	Qandolat mahsulotlarini ishlab chiqarish	33 800	9 740
37	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	33 800	9 740
Sanoatning boshqa tarmoqlari			
38	Tibbiyot sanoati	33 800	9 740
39	Poligrafiya sanoati	33 870	28 000
40	Kiyimlarni va gazlamalardan tayyorlangan buyumlarni kimyoviy tozalash, bo'yash, yuvish va matolarni qayta ishlash	56 930	11 870
Qishloq xo'jaligi			
41	Yo'nalishanosilik (1 gektar yer maydoni uchun)	5 565 680	3 986 190
42	Issiqxona xo'jaligi	10 440	8 960
43	Chorvachilik va parrandachilik	6 610	4 810
44	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) (1 gektar uchun)	5 565 680	3 986 190
45	Asalarichilik (1 gektar yer maydoni uchun)	5 618 040	2 591 230
46	Veterinariya xizmatlari	33 800	9 740
47	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi boshqa tashkilotlar	33 800	9 740
48	O'rmon xo'jaligi (shu jumladan bog'lar) (1 gektar yer maydoni uchun)	5 565 680	3 986 190
Transport va aloqa			
49	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	33 800	9 740
50	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	7 480	2 680
51	Avtomobillarni yuvish	44 660	28 110
52	Avtomobillarga yonilg'i quyish (benzin, dizel)	44 660	28 280
53	Avtomobillarga yonilg'i quyish (gaz quyish shoxobchalari)	54 280	39 310
54	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchalari	23 660	17 136
55	Aholi buyurtmasiga asosan yük tashish va boshqa transport-ekspeditsiya xizmatlari	25 080	18 140
56	Pochta aloqasi	33 800	9 744
57	Kariyerlik aloqasi	27 840	19 820
58	Elektr-simli aloqa	27 840	19 820
59	Radio, uyali aloqa va peyjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	116 920	83 770
Savdo va umumiy ovqatlanish			
60	Chigirji savdo	38 970	28 000
61	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	100 100	71 560
62	Chakana savdo	38 970	28 000
63	Umumiy ovqatlanish	38 970	28 000
64	Madaniy meros obyektlari, bino va inshootlarda joylashgan savdo do'konlari	61 010	43 790
65	Madaniy meros obyektlari, bino va inshootlarda joylashgan umumiy ovqatlanish shoxobchalari	53 470	38 300
66	Suv havzalari (suv omborlari) hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari, shu jumladan, baliq taomlari savdosi, umumiy ovqatlanishni tashkil etish	38 970	28 000
67	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast fud)	61 010	40 430
68	Kitob do'konlari	5 450	4 030
69	Lombardlar	90 340	46 060
Xizmat ko'rsatish			
70	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo'jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	38 970	28 000
71	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko'rsatish (masxa ko'chirish xizmati)	38 970	28 000
72	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	58 460	42 000
73	Ko'chmas mulklar bilan bog' liq mamosabatlar	38 970	28 000
74	Reklama, ko'rgazmalar xizmatlari	38 970	28 000
75	Geologiya va tabiiy boyliklarni qidirish, geodeziya va gidrometeorologiya xizmatlari	69 600	49 616
76	Mehmonxona xo'jaligi	44 540	31 800
77	Umumiy yashash joylari	34 680	24 300
78	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	22 410	15 970
79	Sartaroshxona, foto salon, modalar atelyesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	33 520	24 300
80	Hammomlar va hojatxonalar	67 040	47 930
81	Saunalar va basseynlar	133 630	95 760
82	Paxta (ilgari iste'molda bo'lgan) va jun tozalash hamda titish xizmatlari	22 380	15 900
Sog'liqni saqlash, jismoniy tarbiya va ijtimoiy ta'minot			
83	Sog'liqni saqlash	27 840	19 820
84	Tibbiy diagnostika xizmati (shu jumladan laboratoriya)	51 270	37 180
85	Sayyohlik va dam olishni tashkil etish	27 840	19 820
86	Fitobar	19 250	13 770
87	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	44 540	31 800
88	Suv bo'ynida plyaj zonalarini tashkil etish	27 840	19 820
89	Baliq ov'lash maskanlari	27 840	19 820
90	Qayiqda suzish va suv sayohati bo'yicha boshqa xizmatlar ko'rsatish	27 840	19 820
91	Suv havzalari (suv omborlari) hamda daryo bo'ylarida turizm xizmatlarini tashkil etish	27 840	19 820
92	Jismoniy tarbiya va sport	33 800	9 740
93	Dorixonalar	22 380	15 900
94	Optika, tibbiyot anjomlari va jihozlar savdo do'konlari	46 860	25 200
95	Ijtimoiy-dorixonalar	39 830	12 880
Ta'lim			
96	Oliy va o'rta-maxsus ma'lumotli kadrlarni tayyorlash	22 410	15 900
97	O'quv kurslarini tashkil etish (IT-kurslari)	45 930	33 260
98	Ishchilar va xizmatchilarni tayyorlash va malakasini oshirish	37 470	13 000
99	Bolalar umum ta'lim maktablari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	11 250	8 110
100	Oliy va o'rta maxsus ta'lim muassasalarida immumiy ovqatlanish	27 140	19 600
101	Umumiy o'rta ta'lim maktablarida umumiy ovqatlanish	33 800	9 740
102	Maktabgacha tarbiya muassasalari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)	9 860	7 390
103	Madaniyat va san'at	38 970	28 000
104	Ko'rgazmalar	30 040	22 510
105	Madaniyat va dam olish bog'lari	27 840	19 820
106	Botanika bog'lari va Zooparklar	27 840	19 820
107	Televideniyelar va radioeshittirishlar reduksiyalari	27 840	19 820
108	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	44 540	31 810
109	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	16 930	11 870
110	Avtomakteblar	24 700	14 110
Moliya-kreditlash faoliyatlari			
111	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	38 970	28 000
112	Auditorlik faoliyati	38 970	26 200
113	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	38 970	28 000
114	Bank faoliyati	38 970	28 000
Faoliyatning boshqa turlari			
115	Sug'urta va notarial xizmatlar	38 970	28 000
116	Sud va yuridik xizmat muassasalari	33 520	24 300
117	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	33 520	24 300
118	Samoatchilik birlashmalari	11 250	7 840
119	Omborxonalar	38 970	28 000
120	Davlat tashkilotlariga ofis	16 930	11 870
121	Xususiy tashkilotlarga ofis	61 010	43 790
122	Arxiv xizmati	16 930	9 960
123	Tahririyat va nashriyotlar	22 380	15 900
124	Metallalom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlari to'plash joylari	22 380	15 900
125	Turar joy-kommunal xo'jaliklari	22 380	15 900
126	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	44 540	31 800
127	Vulkanizatsiya, poyvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	33 870	24 520
128	Laboratoriyalar	27 840	19 820
129	Turli xizmat turlari to'lovlari (paynet)	111 820	79 960
130	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, o'ymakorlik, nasmonchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	32 940	23 850
131	Avtokasalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	61 010	43 790
132	Bankomatlar	557 720	399 390
133	Non-bulka mahsulotlari ishlab chiqarish	38 970	28 300

Izoh:
- Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo'llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.
- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga "E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida" 441-son qaroriga asosan qo'shilgan faoliyat turlari.

Sirdaryo viloyat hokimining
2024-yil 23-yanvardagi
17-9-0-Q/24-son qaroriga
2-ilova

Ijara haqining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar

I. Hududiy zonalar koeffitsiyenti – (Kz)			
Guruhlar raqami	**Hududlar nomi**	**Zonalar**	**Hududiy zonalar koeffitsiyenti**
1	Guliston shahri	**I**	3,0
2	Sirdaryo shahri Yangiyer shahri Baxt shahri Shirin shahri	**II**	2,6
3	Oqoltin tumani Sirdaryo tumani (boshqa hududlari)	**III**	2,3
4	Sardoba tumani Sayxunobod tumani Guliston tumani	**IV**	2,2
5	Boyovut tumani Mirzaobod tumani Xovos tumani	**V**	2,0
II. Binoning qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyenti – (Kk)			
2.1	Alohida turgan bino		1,5
2.2	Binoga taqab qurilgan		1,4
2.3	Binoning ustki qismi, cherdak, bolaxona		0,9
2.4	Yarim yer to‘la, yer to‘la		0,7
2.5	Betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar		0,8
III. Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kx)			
3.1	Yer maydonidan foydalanganda va yer maydoni mavjud bo‘lganda		0,8
IV. Tijorat maqsadida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti – (Ko)			
4.1	Asosiy qatnov yo‘llarida joylashganda		0,6
4.2	Ikkinchi darajali transport qatnovi yo‘llarida joylashganda		0,5

Izoh: O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrdagi 660-sonli qarori bilan tasdiqlangan Nizomning 35-bandiga muvofiq, mol-mulkning boshqa turlari uchun ijara to‘lovi stavkasini hisoblashda, agar ijaraga topshirilayotgan mulkdan amalda foydalanilgan muddat, undan samarali foydalanish muddatidan ortiq bo‘lmasa yoki ushbu muddatda teng bo‘lsa, yoki amalda

foydalanilgan muddatni aniqlash mumkin bo‘lsa - ijara to‘lovi stavkasi mol-mulk tiklanish qiymatining 30 foizidan, agar ijaraga topshirilayotgan mol-mulkdan amalda foydalanilgan muddat undan samarali foydalanish muddatidan ortiq bo‘lsa - ijara to‘lovi stavkasi mol-mulk tiklanish qiymatining 20 foizidan kam bo‘lishi mumkin emas. Samarali foydalanish muddati O‘zbekiston Respublikasi “Soliq kodeksi”ning 306-moddasida ko‘rsatilgan tasniflashdan kelib chiqqan belgilanadi.

Balansda saqlovchi tashkilotning rahbari va bosh hisobchisi ijaraga berilayotgan davlat mulki to‘g‘risida taqdim etilgan ma’lumotning ishonchliligi uchun javobgar hisoblanadi.

Sirdaryo viloyat hokimining
2024-yil 23-yanvardagi
17-9-0-Q/24-son qaroriga
3-ilova

Radio, uyali aloqa va peyjer aloqasi uchun ijara haqining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar

I. Hududiy zonalar koeffitsiyenti – (Kz)			
Guruhlar raqami	**Hududlar nomi**	**Zonalar**	**Hududiy zonalar koeffitsiyenti**
1	Guliston shahri Sirdaryo shahri	**I**	2,5
2	Yangiyer shahri Baxt shahri Shirin shahri	**II**	2,0
3	Oqoltin tumani Sirdaryo tumani Boyovut tumani Guliston tumani Sayxunobod tumani	**III**	1,8
4	Sardoba tumani Mirzaobod tumani Xovos tumani	**IV**	1,5

II. Binoning qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyenti – (Kq)		
2.1	Alohida turgan bino	1,5
2.2	Binoga taqab qurilgan	1,4
2.3	Binoning ustki qismi, cherdak, bolaxona	0,5
2.4	Yarim yer to‘la, yer to‘la	0,7
2.5	Betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar	0,8
III. Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh)		
3.1	Yer maydonidan foydalanganda va yer maydoni mavjud bo‘lganda	0,5
IV. Tijorat maqsadida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti – (Ko)		
4.1	Asosiy qatnov yo‘llarida joylashganda	0,6
4.2	Ikkinchi darajali transport qatnovi yo‘llarida joylashganda	0,5

* Radio, uyali va peyjer aloqa antenna va boshqa texnik qurilmalar uchun ijara to‘lovining tayanch stavkasi miqdori antenna yoki boshqa texnik qurilmalarni tortgich qoziqlari egallagan umumiy maydon bo‘yicha hisoblanadi.

Binolar va inshootlar bo‘yicha ijara to‘lovini (ijara to‘lovining tayanch stavkasi) hisoblab chiqish quyidagi tarzda aniqlanadi:

Ts =Es x Kz x (Kq+Kh+Ko)

Bunda:

Ts-bir yilga bir kv. metr uchun ijara to‘lovining tayanch stavkasi: **Es**–bir yilga bir kv. metr uchun eng kam ijara stavkasi.